***Договор***

***холодного водоснабжения № \_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
| пос. Матвеев Курган | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Муниципальное унитарное предприятие Матвеево- Курганского района «Водоканал»в лице директора Тимошенко Юрия Алексеевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***«Организация водопроводного хозяйства»*** с одной стороныи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации) (должность и ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Абонент»*** с другой Стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. По настоящему Договору Организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду в целях хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим Договором, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета и производить Организации водопроводного хозяйства, оплату принятой холодной воды в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем Договоре.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

1.3. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.4. В случае отсутствия у Абонента прибора учета, Организацией водопроводного хозяйства устанавливаются лимиты водопотребления, утвержденные Постановлением РСТ от 24.08.2012г. №29/59 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ростовской области» и Постановлением РСТ от 26.04.2013г. №10/5 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ростовской области».

***2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды***

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

***3. Сроки и порядок оплаты по Договору***

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

**Сумма договора исчисляется в зависимости от фактического потребления или изменения тарифа.**

В случае изменения цены, сроков исполнения Договора, а также объема услуг, предусмотренных Договором, согласование новых условий Договора обеспечивается Абонентом путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не более 10% от суммы Договора.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводного хозяйства в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводного хозяйства.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего Договора, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

***4. Права и обязанности Сторон***

*4.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:*

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим Договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.3. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

4.1.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляется любыми способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», СМИ).

4.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.1.6. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.7.Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.1.8. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативными правовыми актами.

4.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации водопроводного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.10. Предоставлять Абоненту информацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.11. Отвечать на жалобы и обращения по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации водопроводного хозяйства.

4.1.13. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Организации водопроводно хозяйства.

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

*4.2. Организация водопроводно хозяйства имеет право:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводного хозяйства по настоящему Договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

*4.3. Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды, в соответствии с порядком, установленным в разделе 5 настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.4. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления холодной воды.

4.3.5. Производить оплату настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим Договором.

4.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям (контрольным канализационным колодцам), приборам учетаи узлам учетаАбонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

4.3.7.Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.8. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

4.3.9. Уведомлять Организацию водопроводного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.3.10 Незамедлительно сообщать Организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

4.3.11. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

4.3.12. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводного хозяйства.

4.3.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента.

4.3.15. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Организации водопроводного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией водопроводного хозяйства.

4.4.2.  Получать от Организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

4.4.3.Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

4.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему Договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Организации водопроводного хозяйства показаний приборов учета***

5.1.  Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учета. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводного хозяйства.

5.2.  Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды в узлах учета.

5.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

5.3.1. при отсутствии у Абонента приборов учета;

5.3.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

5.3.3. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 5.5. настоящего Договора;

5.3.4. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации водопроводного хозяйства о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

5.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 5.3.1-5.3.4 настоящего Договора, осуществляется расчетным способомв соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.5. При ремонте приборов учета холодной воды на срок, согласованный с Организацией водопроводного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводного хозяйства определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.6. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

5.7. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 11.4 настоящего Договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего Договора.

5.8. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в Организацию водопроводного хозяйства 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае отсутствия приборов учета, Абонент обязан передавать Организации водопроводного хозяйства в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

5.9. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации водопроводного хозяйства осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего Договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

5.10. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

5.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводного хозяйства, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего Договора.

5.13. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно Приложения №4.

***6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводного хозяйства к водопроводным, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.***

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

6.1.1.  проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

6.1.2.  контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

6.1.3.  определения объема поданной холодной воды и качества холодной воды;

6.1.4.  опломбирования приборов учета холодной воды;

6.1.5. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества холодной воды;

6.1.6. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводного хозяйства;

6.1.7.  проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации водопроводного хозяйства.

6.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.2.1. Организация водопроводного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами.

6.2.2. Уполномоченные представители Организации водопроводного хозяйства или представителей иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность).

6.2.3. Доступ представителям Организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим Договором.

6.2.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6.2.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) воды в порядке, предусмотренном правилами Организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

***7. Порядок контроля качества холодной воды***

7.1. Производственный контроль качества холодной воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим Договором.

***8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.***

8.1. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения Абонента и других лиц, в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и других лиц.

8.3. Уведомление Организацией водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого ограничения или прекращения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами.

***9. Порядок уведомления Организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.***

9.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и/или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение трех дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации водопроводно хозяйства.

9.3. В случае принятия решения о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также принятия решения о предоставлении прав владения и/или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лица Абонент обязан, для совершения таких сделок, в течение 5 рабочих взять справку об отсутствии задолженности перед Организацией водопроводного хозяйства и расторгнуть Договор холодного водоснабжения.

***10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.***

10.1. Абонент представляет Организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема воды и режима подачи воды, а также наличия узла учета и места отбора проб воды. Организация водопроводного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий Договор с Организацией водопроводного хозяйства.

10.4. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего Договора с Организацией водопроводного хозяйства.

***11. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Организацией водопроводного хозяйства.***

11.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

***12. Ответственность Сторон.***

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность Организации водопроводного хозяйства за качество подаваемой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший поставленную холодную воду, согласно п. 6.2 ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», обязан уплатить Организации водопроводного хозяйства пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической просрочки.

За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательства, устанавливается штраф в размере 2,5% от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

12.4. Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

12.5. В случаях ненадлежащего исполнения Организацией водопроводного хозяйства обязательств, предусмотренных Договором, Абонент направляет ему требование об уплате неустоек (штрафов, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводного хозяйства обязательства и устанавливается Договором в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Организацией водопроводного хозяйства.

***13. Обстоятельства непреодолимой силы.***

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую Сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

13.3 Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

***14. Действие Договора.***

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

14.2. Настоящий Договор заключается на срок до \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г., а в части расчетов - до полного исполнения финансовых обязательств.

14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

14.5. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение о расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения настоящего Договора оформляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

***15. Прочие условия.***

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.6. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

***16. Конфиденциальность.***

16.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и после его окончания, Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, связанной с Договором, его исполнением, либо иную конфиденциальную информацию о деятельности Абонента.

16.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не предоставлять еще каким-либо способом указанную в настоящем Договоре информацию третьим лицам без письменного согласия соответствующей Стороны, за исключением случаев, когда разглашение (передача, предоставление) сведений (информации) предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных. Стороны обязаны принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Стороны принимают для сохранения своей собственной информации подобного рода.

***17. Антикоррупционные положения.***

17.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

17.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффинированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

17.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

17.4. Стороны обязуются сообщать информацию о неисполнении (недобросовестном исполнении) должностных обязанностей со стороны руководителей, превышении должностных полномочий, о фактах вымогательства со стороны должностных лиц, необоснованных запретах и ограничениях, о фактах нарушения требований Положения о конфликте интересов. Информации, поступившей на горячую линию обеспечивается конфиденциальный характер. Телефон «горячей линии»: 8 (8202) 59-32-32; Электронный адрес «горячей линии» по противодействию коррупции: help@phosagro.ru

***18. Реквизиты Сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организация водопроводного хозяйства:*** | ***Абонент:*** |
| МУП «Водоканал»Юридический адрес: 346970, Ростовская область,Матвеево - Курганский район, п Матвеев-КурганУл.Пугачева,116Фактический адрес: 346970, Ростовская областьМатвеево - Курганский район, п.Матвеев Курган,Ул.Шолохова,25ОГРН 1166196078157ИНН/КПП 6119007974/611901001р/сч.40602810908100000002к/сч.30101810100000000762БИК 046015762ПАО КБ «Центр- инвест» г. Ростов-на-ДонуДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Тимошенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие Матвеево- Курганского района «Водоканал»в лице директора Тимошенко Юрия Алексеевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***«Организация водопроводного хозяйства»*** с одной стороныи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации) (должность и ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Абонент»,*** с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводного хозяйства и абонента является точка врезки (подключения) Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения.

|  |
| --- |
| Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: |
|  3. Граница раздела (точка врезки)2.  1.Центральная система водоснабжения2.участок Абонента, здание, сооружение3. точка разграничения балансовой принадлежности |

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводного хозяйстваМУП «Водоканал» | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Тимошенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение N 2

к договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи воды, год, м3  | Гарантированный уровень давления воды  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  | 1,8 |

Режим установлен: круглосуточно

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: в соответствие с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводного хозяйстваМУП «Водоканал» | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Тимошенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение N 3

к договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета  | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (количество листов) |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводного хозяйстваМУП «Водоканал» | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Тимошенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |